Informe Ejecutivo Mensual

Consejo Superior de la Judicatura
Direccion Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO DE OBRA No. **167 - 2025**
INFORME MENSUAL No. **10**

PERIODO: **DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2026**

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOGOTA

LICENCIAS Y/O PERMISOS:	N/A
LICENCIA DE CONSTRUCCION No	N/A
FECHA DE EXPEDICION	N/A
No. DE RADICACION	N/A
VIGENCIA	N/A

2. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA			CONTRATO DE OBRA			
INTERVENTOR:	**TOTALL CORPORATION SAS BIC**		CONTRATISTA:	**CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL**		
CONTRATO No.:	**175-2025**		CONTRATO No.:	**167-2025**		
VALOR INICIAL:	**$**	**304.615.069,00**				
VALOR ADICIÓN 1:	**$**	**223.384.383,93**				
VALOR ACTUAL:	**$**	**527.999.452,93**	VALOR INICIAL:	**$**	**8.000.000.000,00**	
			VALOR ADICIÓN 1:	**$**	**664.599.833,82**	
			VALOR ADICIÓN 2:	**$**	**3.189.905.185,97**	
VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**527.999.452,93**	VALOR ACTUALIZADO:	**$**	**11.854.505.019,79**	
PLAZO INICIAL:	**51**		PLAZO INICIAL:	**79**		
PLAZO ACTUALIZADO:	**324**		PLAZO ACTUALIZADO:	**352**		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**		FECHA DE SUSPENSIÓN:	**N.A.**		
FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**		FECHA DE REINICIACIÓN:	**N.A.**		
FECHA DE INICIACIÓN:	**11 DE NOVIEMBRE DE 2025**		FECHA DE INICIACIÓN:	**14 DE OCTUBRE DE 2025**		
FECHA DE TERMINACIÓN:	**30 DE septiembre DE 2026**		FECHA DE TERMINACIÓN	**30 DE septiembre DE 2026**		
			VALOR EJECUTADO:	**$**	**5.244.065.698,44**	**44,24%**
			VALOR POR EJECUTAR:	**$**	**6.610.439.321,35**	**55,76%**

3. ESTADO GENERAL DEL CONTRATO

3.1 ESTADO DE LICENCIAS, PERMISOS Y /O SERVICIOS PÚBLICOS

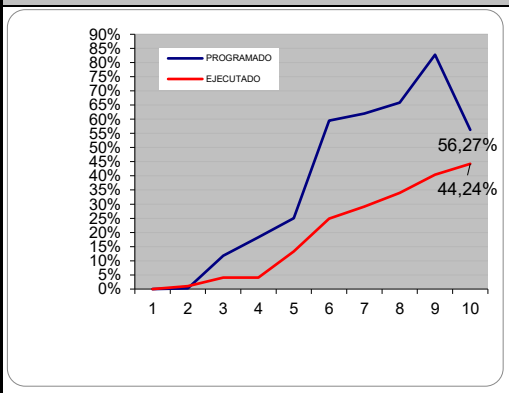
LICENCIAS, PERMISOS Y/O SERVICIOS	DESCRIPCIÓN DEL ESTADO	FECHA DE APROBACIÓN Y/O CONEXIÓN
N/A	N/A	N/A

3.2 CONTROL DE PROGRAMACIÓN

AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO

	% PROGRAMADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	% EJECUTADO DEL CONTRATO HASTA LA FECHA	DIFERENCIA
Acumulado anterior	82,77%	40,44%	-42,33%
Durante el periodo	-26,50%	3,80%	30,30%
Acumulado Actual	56,27%	44,24%	-12,03%

GRAFICA DE AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO



AVANCE O ATRASO DEL CONTRATO EN TIEMPO

Total Contractual	Transcurrido	Faltante	Atraso o adelanto en tiempo
352	291	61	-42,35

ACTIVIDADES EJECUTADAS

CALLE 18: Durante el mes de julio se desarrollaron actividades técnicas y constructivas orientadas a la culminación de los diferentes componentes de la sede, incluyendo obras hidrosanitarias, acabados arquitectónicos, instalaciones eléctricas, climatización y carpintería metálica.
5.1.1. Shut de Basura: culminación de enchapes de pisos y muros; construcción y acabado de poceta; instalación de perfiles metálicos tipo win, salpicadero, guardaescobas y medias cañas en mortero impermeabilizado; instalación de bajantes y conexión del sistema de aguas lluvias a la red existente; instalación de llaves, válvulas y tapas de registro; aplicación de pintura Koraza en exteriores y pintura vinílica en interiores; reemplazo de interruptores manuales por sensores. Se aprobó como actividad no prevista la instalación de puertas en aluminio con persianas para garantizar ventilación y control de vectores.
5.1.2. Parqueadero: culminación del sistema de manejo de aguas lluvias, incluyendo bajantes, tuberías, cajas de inspección, relleno y compactación de excavaciones, instalación de malla electrosoldada y vaciado de concreto en regatas. Culminación de la ampliación de la cubierta del parqueadero, incluyendo estructura metálica, flanches y canales. Atención de observaciones de supervisión en la red eléctrica mediante desmontes parciales, empalmes e instalación de sensores. Ejecución de actividades complementarias en dados de cimentación, incluyendo retiro de maleza, desmontaje de adoquines, mejoramiento del suelo, instalación de acero de refuerzo y vaciado de concreto. Se aprobó como actividad no prevista el suministro e instalación de tablero trifásico de 18 circuitos.
5.1.3. Iluminación Perimetral: sistema ejecutado y operando, con subsanación de las observaciones técnicas relacionadas con la conexión de los reflectores.
5.1.4. Almacén Piso 1: actividades descartadas debido a la complejidad logística para la reubicación de mobiliario y materiales existentes, por decisión de la supervisión.
5.1.5. Piso 2 – Laboratorio y Oficina de Archivos: aplicación de pintura en muros interiores y exteriores del laboratorio, previa preparación de superficies; suministro e instalación de aire acondicionado tipo Mini Split de 36.000 BTU, incluyendo tubería de cobre, aislamiento, drenaje y cableado de interconexión; instalación de la unidad condensadora en cubierta; culminación de dos puestos de trabajo; suministro e instalación de ventana en vidrio fijo con marco de aluminio. Se aprobó adicionalmente el suministro e instalación de deshumidificadores y se avanzó en la definición del sistema de extracción de aire.
5.1.6. Piso 3 – Archivo: desmontaje de ducto existente y corte controlado de elementos constructivos para la conformación del vano de acceso de la Oficina de Archivo 1.
5.1.7. Piso 4 – Cubierta: ejecución de actividades de mantenimiento y limpieza de flanches y canales, incluyendo retiro y disposición de residuos, con el fin de prevenir filtraciones.

CALLE 1: En el mes de julio se dio continuidad a las actividades pendientes de cierre reportadas al corte de junio, orientadas a la culminación de acabados arquitectónicos, carpintería metálica y de madera y puesta en funcionamiento de la caseta de vigilancia.
5.2.1. Construcción liviana en seco: continuidad en la instalación de muros en Superboard y refuerzos en listón de madera.
5.2.2. Alistado de pisos y poyos: continuidad en el afinado de piso en mortero.
5.2.3. Estuco y pintura: continuidad en aplicación de estuco plástico, pintura vinílica tipo 1, pintura exterior tipo Koraza y pintura de zócalos y elementos exteriores.
5.2.4. Aparatos sanitarios y muebles: instalación de lavamanos, sanitarios y taparegistros.
5.2.5. Enchapes y acabados: instalación de guardaescoba en cerámica, medias cañas en mortero impermeabilizado y enchape de paredes.
5.2.6. Carpintería en madera: fabricación e instalación del mueble tipo cocina.
5.2.7. Carpintería metálica, cerraduras, vidrios y espejos: instalación de puertas metálicas, puerta principal, puerta interior, ventanería en aluminio y cerraduras.
5.2.8. Instalaciones sanitarias: continuidad en la instalación de bajante de aguas lluvias, registro metálico y caja de inspección.
5.2.9. Obras exteriores: ejecución de actividades no previstas correspondientes al suministro e instalación de pérgola desmontable, poyo en mortero, puerta en aluminio entamborada y geotextil NT2100. Al cierre de julio, el frente se encuentra terminado al 100 %.

BALDAQUINO PALACIO DE JUSTICIA: En el mes de julio no se ejecutaron obras en este frente. Se mantuvo en estudio y revisión la actividad no prevista correspondiente a la instalación de una membrana de estanqueidad en lámina galvanizada entre la unión de los pisavidrios y la estructura del Baldaquino, destinada a controlar filtraciones y prevenir el deterioro de los acabados.

DESFOGUES PALACIO DE JUSTICIA. Durante el mes de julio se continuó con el ajuste y revisión de los diseños estructurales de la plataforma metálica. Se remitieron a la Interventoría las memorias de cálculo y, como resultado de la revisión, se solicitó complementar la documentación con la evaluación de deformaciones, planos estructurales y ficha técnica. No se presentó avance físico en campo durante el periodo, manteniéndose el frente en etapa de definición y aprobación de la solución estructural.

SEDE ANEXA RAMA JUDICIAL: En el mes de julio se dio continuidad a las actividades de construcción, instalaciones y acabados en los diferentes pisos de la sede.
5.6.1. Demoliciones y desmontes: demoliciones puntuales en piso 1 para el paso de nuevas redes eléctricas e hidrosanitarias.
5.6.2. Instalaciones hidrosanitarias: continuidad en instalación de redes y puntos hidrosanitarios, plomería en pisos 1 y 3, llave de tubería en cocineta del piso 5 y puntos de desagüe en PVC sanitario.
5.6.3. Enchapes y acabados: continuidad en enchapes de muros y pisos, instalación de piso SPC, pulida y brillada de granito, inicio de porcelanato, instalación de lámina fenólica en baños, aparatos sanitarios, lavaplatos, espejos y divisiones en vidrio templado, además de actividades de emboquillado y mantenimiento de puertas.
5.6.4. Instalaciones eléctricas: instalación de bandejas, cableado, tomas eléctricas, cableado de tableros y acometida, tubería EMT, totalizador de 50 A y red monofásica.
5.6.5. Construcción liviana en seco y mampostería: continuidad en cielos rasos de drywall, cajas de drywall, frescaza y divisiones fenólicas; ejecución de estucos, pintura de estructura metálica, columnetas, vigas, muros en mampostería, pañetes, mortero SIKA-101 y refuerzo en acero para concreto armado.
5.6.6. Dotación y mobiliario: inicio del suministro e instalación de puestos de trabajo, sillas, archivadores, paneles, mesas, unidades de archivo rodante y lámparas LED.

CONSULTORIOS RAMA JUDICIAL: En el mes de julio se obtuvo la aprobación de los diseños ajustados de la red eléctrica y del sistema de iluminación, permitiendo la continuidad de las actividades eléctricas y de acabados. Se ejecutaron muros en drywall doble cara con aislamiento acústico, cielos rasos, tubería EMT, puntos y salidas eléctricas, canaletas, red monofásica, iluminación LED, luces de emergencia, sensores y puntos de voz y datos. Se avanzó en instalaciones hidrosanitarias mediante instalación de fluxómetros y sanitarios institucionales, así como en pintura, pulido y reparación de estucos. Hacia el cierre del periodo se realizó el suministro e instalación de mobiliario, archivadores, paneles y divisiones piso-techo. Igualmente, se iniciaron actividades de aseo y limpieza general para la entrega final del frente.

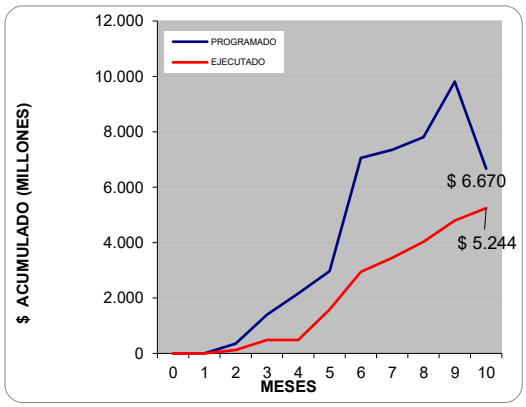
FRENTE DE SEGURIDAD: En el mes de julio se dio continuidad a las actividades de desmonte, retiro y demolición, iniciándose además actividades de adecuación, construcción liviana y ejecución de redes.
5.8.1. Actividades preliminares: retiro de espejos, divisiones de baño, aparatos sanitarios, griferías, puertas metálicas, puertas ventana, lámparas, cielo raso y piso técnico; demolición de enchapes, pisos de granito, medias cañas, muros en mampostería y drywall; desmonte de cableado monofásico y escarificado de pañetes y superficies de concreto.
5.8.2. Construcción liviana en seco: construcción de muros en Superboard doble cara, incluyendo refuerzos, filos, mochetas y dinteles.
5.8.3. Estuco y pintura: aplicación de pañete impermeabilizado, vinilo y resanes en muros y pisos.
5.8.4. Instalaciones hidráulicas y sanitarias: instalación de redes PVC sanitarias, red hidráulica PVC-P, puntos hidráulicos para lavaplatos, puntos de desagüe y ejecución de regatas en piso.
5.8.5. Instalaciones eléctricas: inicio del desmonte de la red monofásica existente, instalación de tubería EMT y sellado de salidas eléctricas, complementado con reparación de estuco. Al cierre del periodo, la falta de los diseños de distribución de iluminación continúa afectando la programación de las actividades eléctricas y de acabados posteriores.

4.CONTROL FINANCIERO DEL CONTRATO (Cumplimiento de flujo de inversión vs cortes de recibo parcial de obra)

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO (COSTO DIRECTO + AIU + IVA)

MES	ACUMULADO PROGRAMADO FLUJO DE INVERSIÓN ($)	ACUMULADO EJECUTADO RECIBO PARCIAL OBRA ($)	INDICADOR (%)
	$ -	$ -	0,00%
OCTUBRE-NOVIEMBRE	$ 351.226.089	$ 121.662.839	1,82%
DICIEMBRE	$ 1.401.233.652	$ 484.448.095	7,26%
ENERO	$ 2.167.503.387	$ 484.448.095	7,26%
FEBRERO	$ 2.972.504.531	$ 1.580.172.463	23,69%
MARZO	$ 7.052.652.364	$ 2.948.965.513	44,21%
ABRIL	$ 7.352.652.364	$ 3.452.549.818	51,76%
MAYO	$ 7.802.652.364	$ 4.030.257.604	60,42%
JUNIO	$ 9.811.858.430	$ 4.793.670.079	71,86%
JULIO	$ 6.670.433.102	$ 5.244.065.698	78,62%
VALOR TOTAL	**$ 6.670.433.102**	**$ 5.244.065.698**	**78,62%**

GRAFICA FINANCIERA DEL CONTRATO



5. CONTROL LEGAL DEL CONTRATO

ASPECTOS	SI	NO	OBSERVACIONES
VIGENTES LAS PÓLIZAS	X		
TIENE RECLAMACIONES		X	
CERTIFICACIÓN DE PAGO DE PARAFISCALES	X		

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES DE LA INTERVENTORÍA

PROGRAMACION ACTUALIZADA A 31 DE JULIO DE 2026, DE ACUERDO AL MODIFICATORIO No.3 APROBADO CON UNA ADICIÓN DE PLAZO DE 60 DIAS.

HOSMAN ENRIQUE LECHUGA NAVARRO
Director de Obra
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
CONTRATISTA

RICARDO JOSE MANSILLA BARRERO
Director de Interventoría
TOTALL CORPORATION SAS BIC
INTERVENTORÍA